Loire
LE DÉPARTEMENT

COMMISSION PERMANENTE du 13 MAI 2024

Décision légalisée en préfecture le 16 mai 2024 sous le n° 042-224200014-20240513-412974-DE-1-1

***PRESIDENT DE SEANCE** : M. Georges ZIEGLER*

PRESENTS : Mme Farida AYADENE, M. Jean-François BARNIER, M. Jean-Yves BONNEFOY, Mme Sylvie BONNET, Mme Chantal BROSSE, Mme Nicole BRUEL, Mme Huguette BURELIER, Mme Stéphanie CALACIURA, Mme Véronique CHAVEROT, M. Jean-François CHORAIN, Mme Danièle CINIERI, M. Paul CORRIERAS, M. Pierrick COURBON, Mme Marianne DARFEUILLE , M. Jordan DA SILVA, Mme Brigitte DUMOULIN, M. Daniel FRECHET, Mme Sylvie GENEBRIER, M. Valéry GOUTTEFARDE, M. Régis JUANICO, Mme Pascale LACOUR, M. Jérémie LACROIX, M. Eric LARDON, M. Julien LUYA, M. Lucien MURZI, M. Yves PARTRAT, Mme Marie-Jo PEREZ, Mme Fabienne PERRIN, Mme Valérie PEYSSELON, M. Hervé REYNAUD, Mme Séverine REYNAUD, Mme Clotilde ROBIN, Mme Nadia SEMACHE, Mme Marie-Michelle VIALLETON, M. Pierre VERICEL, M. Antoine VERMOREL-MARQUES, M. Georges ZIEGLER.

PROCURATIONS : Mme Arlette BERNARD donne pouvoir à M. Pierrick COURBON, Mme Corinne BESSON-FAYOLLE donne pouvoir à M. Yves PARTRAT, M. Sylvain DARDOULLIER donne pouvoir à Mme Nicole BRUEL, M. Jean-Jacques LADET donne pouvoir à Mme Brigitte DUMOULIN, M. Bernard LAGET donne pouvoir à Mme Séverine REYNAUD.

Rapport n° 1.5-ELA-6-20337
SOLIDARITÉS TERRITORIALES 2024 - ENVELOPPE EN FAVEUR DES COMMUNES URBAINES

VU

- les articles L 3211-1 et L 1111-10 du Code Général des Collectivités Territoriales,

- la délibération de l'Assemblée départementale du 16 décembre 2016 approuvant le principe de la mise en place d'un nouveau dispositif d'accompagnement des collectivités,

- la délégation générale à la Commission permanente adoptée par délibération de l'Assemblée départementale du 1er juillet 2021,

- la délibération de l'Assemblée départementale du 24 juin 2022 approuvant la reconduction d'une enveloppe en faveur des communes urbaines et portant inscription des crédits,

- les délibérations de l'Assemblée départementale du 29 mars 2024 approuvant la mise à jour du règlement budgétaire et financier du Département et approuvant le Budget primitif 2024.

CONSIDERANT

L'ensemble des demandes déposées et plus particulièrement les demandes des communes de Roanne, La Grand-Croix, La Talaudière, Villerest, St Priest en Jarez, St Genest Lerpt, Le Chambon Feugerolles, La Fouillouse, Chazelles sur Lyon, Unieux, Riorges, Montbrison, Feurs, L'Horme, Veauche, St Just St Rambert, Le Coteau, St Galmier, Andrézieux Bouthéon (dans le cadre du traité de concession conclu avec Cap Métropole), Villars et La Ricamarie.

SYNTHESE DU CONTEXTE

Lors de sa séance du 24 juin 2022, l'Assemblée départementale a approuvé la reconduction d'une enveloppe en faveur des communes urbaines dont le montant est de 5,6 millions d'euros sur la durée du mandat.

Ce dispositif s'ajoute au fonds de solidarité, aux enveloppes territorialisées en faveur des communes rurales, aux contrats négociés au bénéfice des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) et aux appels à partenariat ouverts à toutes les collectivités.

Loire
LE DÉPARTEMENT

Les projets retenus doivent concerner en priorité les domaines du patrimoine, de la culture, des équipements sportifs, des bâtiments scolaires et périscolaires.

DECISION : la Commission permanente décide :

- d'attribuer, en autorisations de programme, sur l'enveloppe en faveur des communes urbaines et conformément à l'annexe ci-jointe, les subventions d'investissement, pour un montant global de 3 074 370 €,

- d'autoriser le Président à signer les conventions financières personnalisées avec chacune des communes, selon le modèle-type figurant en annexe,

- d'autoriser le Président à signer la convention financière avec CAP Métropole et la commune d'Andrézieux-Bouthéon pour le projet d'aménagement du parc urbain des Forges.

Les crédits seront prélevés au chapitre 204.

Adopté à l'unanimité

Date de publication : 16 mai 2024

Annexe au rapport de la Commission permanente du 13 mai 2024

N°20337

Opération GDA	2022P001O001 - Projets communaux urbains 2022-2027
Financement	2022P001E01 - DI SUB 2022- 2027 Projets communaux urbains
Crédits votés	5 600 000,00
Crédits disponibles avant session	5 600 000,00
Crédits pré-affectés sur opération	3 074 370,00
Crédits pré-affectés sur session	3 074 370,00
Crédits disponibles après session	2 525 630,00

AMENAGEMENTS CYCLABLES

N° de ligne de dossier	Nom Bénéficiaire	Code postal/Tiers	Description de ligne de dossier	Sectorisation Dossier	Budget ou dépenses réalisées ou coût opération	Montant subvention
2024 - 03044-01	436 - COMMUNE DE ROANNE	Hôtel de Ville PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 42328 ROANNE CEDEX	Aménagements cyclables rue de Charlieu	Roanne	193 035,00 HT	100 000,00
TOTAUX				**Nombre de Dossiers**	**1**	**100 000,00**

TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU RENOVATION SUR BATIMENTS COMMUNAUX SCOLAIRES

N° de ligne de dossier	Nom Bénéficiaire	Code postal/Tiers	Description de ligne de dossier	Sectorisation Dossier	Budget ou dépenses réalisées ou coût opération	Montant subvention
2024 - 00104-01	231 - COMMUNE DE LA GRAND CROIX	MAIRIE 2 RUE JEAN JAURES 42320 LA GRAND CROIX	Travaux de rénovation de l'école Pierre Teyssonneyre	Grand-Croix (La)	1 436 873,00 HT	174 300,00
2024 - 02688-01	229 - COMMUNE DE LA TALAUDIERE	MAIRIE PLACE JEAN MOULIN 42351 LA TALAUDIERE CEDEX	Construction de la nouvelle école élémentaire Victor Hugo	Talaudière (La)	4 037 568,00 HT	150 000,00
TOTAUX				**Nombre de Dossiers**	**2**	**324 300,00**

EQUIPEMENTS SPORTIFS

N° de ligne de dossier	Nom Bénéficiaire	Code postal/Tiers	Description de ligne de dossier	Sectorisation Dossier	Budget ou dépenses réalisées ou coût opération	Montant subvention
2024 - 03046-01	393 - COMMUNE DE VILLEREST	MAIRIE 7 RUE CLOS 42300 VILLEREST	Réhabilitation de la salle des sports	Villerest	727 167,00 HT	174 300,00
2024 - 00734-01	388 - COMMUNE DE ST PRIEST EN JAREZ	MAIRIE 8 RUE CLAUDIUS COTTIER 42270 ST PRIEST EN JAREZ	Création de cours de tennis et de paddel	Saint-Priest-en-Jarez	323 340,00 HT	161 670,00
2024 - 02685-01	205 - COMMUNE DE ST GENEST LERPT	MAIRIE PLACE CHARLES DE GAULLE 42530 ST GENEST LERPT	Construction d'une nouvelle tribune et d'un nouveau boulodrome au complexe sportif Etienne Berger	Saint-Genest-Lerpt	4 823 944,00 HT	176 300,00
2024 - 02687-01	223 - COMMUNE DE LE CHAMBON FEUGEROLLES	MAIRIE PLACE JEAN JAURES 42501 LE CHAMBON FEUGEROLLES CEDEX	Réhabilitation et extension du gymnase le Rabelais	Chambon-Feugerolles (le)	3 486 966,00 HT	186 300,00
2024 - 02690-01	232 - COMMUNE DE LA FOUILLOUSE	MAIRIE 1 RUE CROIX DE MISSION 42480 LA FOUILLOUSE	Construction de vestiaires municipaux au stade de la gare	Fouillouse (La)	1 006 282,00	173 300,00
TOTAUX				**Nombre de Dossiers**	**5**	**871 870,00**

TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU RENOVATION SUR BATIMENTS COMMUNAUX NON SCOLAIRES

N° de ligne de dossier	Nom Bénéficiaire	Code postal/Tiers	Description de ligne de dossier	Sectorisation Dossier	Budget ou dépenses réalisées ou coût opération	Montant subvention
2024 - 00045-01	346 - COMMUNE DE CHAZELLES SUR LYON	MAIRIE 12 RUE ARMAND BAZIN 42140 CHAZELLES SUR LYON	Réhabilitation de la Mairie	Chazelles-sur-Lyon	2 462 205,96 HT	111 000,00
2024 - 00097-01	379 - COMMUNE DE UNIEUX	MAIRIE PLACE CHARLES CROUZET 42240 UNIEUX	Rénovation énergétique de la mairie	Unieux	704 440,00 HT	116 000,00
2024 - 03048-01	437 - COMMUNE DE RIORGES	MAIRIE 411 RUE PASTEUR 42153 RIORGES	Extension et aménagements de locaux pour le Centre Technique Municipal Nobile	Riorges	2 413 375,00 HT	121 000,00
2024 - 00164-01	518 - COMMUNE DE MONTBRISON	MAIRIE PLACE DE L HOTEL DE VILLE 42605 MONTBRISON CEDEX	Réhabilitation du Théâtre des Pénitents	Montbrison	3 100 000,00 HT	193 300,00
2024 - 00659-01	332 - COMMUNE DE FEURS	MAIRIE 4 BIS PLACE ANTOINE DRIVET 42110 FEURS	Réhabilitation et transformation de l'ancien site industriel en un centre technique municipal	Feurs	1 913 730,00 HT	116 000,00
2024 - 02686-01	234 - COMMUNE DE L'HORME	MAIRIE COURS MARIN 42152 L'HORME	Construction d'un pôle associations jeunesse et enfance	Horme (L')	4 150 000,00 HT	173 300,00
2024 - 02910-01	287 - COMMUNE DE VEAUCHE	MAIRIE PLACE JACQUES RAFFIN 42340 VEAUCHE	Restructuration et réhabilitation du foyer des travailleurs de la ville de Veauche	Veauche	1 440 125,00 HT	117 000,00
TOTAUX				**Nombre de Dossiers**	**7**	**947 600,00**

URBANISME ET AMENAGEMENT DE L'ESPACE
PUBLIC

N° de ligne de dossier	Nom Bénéficiaire	Code postal/Tiers	Description de ligne de dossier	Sectorisation Dossier	Budget ou dépenses réalisées ou coût opération	Montant subvention
2024 - 00046-01	307 - COMMUNE DE ST JUST ST RAMBERT	MAIRIE 4 RUE GONYN 42173 ST JUST ST RAMBERT CEDEX	Aménagement d'un nouveau parking à proximité du collège Anne FRANK	Saint-Just-Saint-Rambert	242 981,00 HT	191 300,00
2024 - 00055-01	463 - COMMUNE DE LE COTEAU	MAIRIE PARC BECOT CS 80093 42125 LE COTEAU CEDEX	Aménagement du Parc des berges de Rhins	Coteau (Le)	2 514 835,00 HT	114 000,00
2024 - 00094-01	314 - COMMUNE DE ST GALMIER	MAIRIE PLACE DE LA DEVISE 42330 ST GALMIER	Mise en place d'une passerelle sur la Coise	Saint-Galmier	222 537,00 HT	112 000,00
2024 - 00523-01	141967 - SPL CAP METROPOLE	RUE PONTCHARDIER 42015 ST ETIENNE CEDEX	Aménagement du Parc des Forges	Andrezieux-Bouthéon	6 240 328,00 HT	119 000,00
2024 - 02684-01	375 - COMMUNE DE VILLARS	MAIRIE 6 RUE HOTEL DE VILLE 42390 VILLARS	Création d'un parc urbain (rénovation des équipements sportifs et restructuration des espaces publics)	Villars	2 837 164,00 HT	179 300,00
2024 - 02689-01	230 - COMMUNE DE LA RICAMARIE	MAIRIE PLACE MICHEL RONDET 42150 LA RICAMARIE	Démolition de l'îlot Dorian/Gambetta	Ricamarie (La)	886 193,00 HT	115 000,00
TOTAUX				**Nombre de Dossiers**	**6**	**830 600,00**

Annexe n° 2
PLAN DE FINANCEMENT

Nom Bénéficiaire	Description de ligne de dossier	Coût opération (HT)	État (DETR, Enveloppe parlementaire)	Région Auvergne –Rhône –Alpes :	Département de la Loire :	Fonds de concours :	Autres :	Commune
ROANNE	Aménagements cyclables rue de Charlieu	193 035,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	93 035,00
LA GRAND CROIX	Travaux de rénovation de l'école Pierre Teyssonneyre	1 436 873,00	384 315,00	0,00	174 300,00	0,00	587 069,00	291 189,00
LA TALAUDIERE	Construction de la nouvelle école Victor Hugo (2ème tranche)	4 037 568,00	465 950,00	50 000,00	150 000,00	0,00	1 884 884,00	1 486 734,00
VILLEREST	Réhabilitation de la salle des sports	727 167,00	145 433,00	100 000,00	174 300,00	0,00	0,00	307 434,00
ST PRIEST EN JAREZ	Création de cours de tennis et de paddel	323 340,00	0,00	0,00	161 670,00	0,00	0,00	161 670,00
ST GENEST LERPT	Démolition et reconstruction d'une tribune boulodrome au complexe sportif Etienne Berger	4 823 944,00	267 160,00	0,00	176 300,00	0,00	1 750 000,00	2 630 484,00
LE CHAMBON FEUGEROLLES	Réhabilitation et extension du gymnase Le Rabelais	3 486 966,00	391 217,00	0,00	186 300,00	0,00	1 593 005,00	1 316 444,00
LA FOUILLOUSE	Construction de vestiaires au stade de la gare	1 006 282,00	0,00	0,00	173 300,00	0,00	195 805,00	637 177,00
CHAZELLES SUR LYON	Réhabilitation de la mairie	2 462 205,96	492 441,00	250 000,00	111 000,00	0,00	35 425,00	1 573 339,96
UNIEUX	Rénovation énergétique de la mairie	704 440,00	205 871,00	0,00	116 000,00	0,00	0,00	382 569,00
RIORGES	Extension et aménagements des locaux pour le centre technique municipal Nobile	2 413 375,00	724 012,00	603 344,00	121 000,00	0,00	0,00	965 019,00
MONTBRISON	Réhabilitation de l'école élementaire	3 100 000,00	0,00	0,00	193 300,00	0,00	0,00	2 906 700,00

Nom Bénéficiaire	Description de ligne de dossier	Coût opération (HT)	État (DETR, Enveloppe parlementaire)	Région Auvergne –Rhône –Alpes :	Département de la Loire :	Fonds de concours :	Autres :	Commune
FEURS	Réhabilitation et transformation de l'ancien site industriel en un centre technique munici	1 913 730,00	0,00	0,00	116 000,00	0,00	0,00	1 797 730,00
L'HORME	Construction d'un pôle associations jeunesse et enfance	4 150 000,00	798 100,00	0,00	173 300,00	0,00	1 647 500,00	1 531 100,00
VEAUCHE	Restructuration et réhabilitation du foyer des travailleurs de la ville de Veauche	1 440 125,00	310 000,00	200 000,00	117 000,00	0,00	50 000,00	763 125,00
SAINT-JUST SAINT-RAMBERT	Aménagement d'un nouveau parking à proximité du collège Anne Frank	242 981,00	0,00	0,00	191 300,00	0,00	0,00	51 681,00
LE COTEAU	Aménagement du parc des berges de Rhins	2 514 835,00	175 000,00	0,00	114 000,00	0,00	1 005 934,00	1 219 901,00
SAINT-GALMIER	Aménagement de la passerelle sur la Coise	222 537,00	0,00	0,00	112 000,00	0,00	0,00	110 537,00
CAP METROPOLE	Aménagement du parc des Forges	6 240 328,00	0,00	0,00	119 000,00	0,00	0,00	6 121 328,00
VILLARS	Création d'un parc urbain	2 837 164,00	0,00	233 000,00	179 300,00	0,00	1 712 900,00	711 964,00
LA RICAMARIE	Démolition de l'ilot Dorian/Gambetta	886 193,00	0,00	0,00	115 000,00	0,00	0,00	771 193,00
					3 074 370,00			

CONVENTION PORTANT ATTRIBUTION DE SUBVENTION AU TITRE DE L'ENVELOPPE EN FAVEUR DES COMMUNES URBAINES

Vu

L'article L 1111-10 du Code Général des Collectivités Territoriales,

La délibération de l'Assemblée départementale du 24 juin 2022 approuvant les modalités de fonctionnement du dispositif d'accompagnement en faveur des communes urbaines,

La délibération de l'Assemblée départementale du 29 mars 2024 approuvant la mise à jour du règlement budgétaire et financier du Département de la Loire.

Désignation des parties :

Entre

Le Département de la Loire, domicilié à Saint Etienne, 2 rue Charles de Gaulle, représenté par son Président, Monsieur Georges Ziegler, agissant en vertu d'une délibération de la Commission permanente du 13 mai 2024

Et

La commune de ……., représentée par le Maire ……., agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal du ……..

Il est convenu ce qui suit :

Préambule

L'accompagnement des communes est une priorité forte de l'action départementale au titre des solidarités territoriales. Lors de sa séance du **24 juin 2022**, l'Assemblée départementale, a approuvé la mise en œuvre d'une enveloppe en faveur des communes urbaines, réservée aux 33 communes non éligibles au fonds de solidarité et à l'enveloppe territorialisée.

La commune de **…….** est située dans le canton de **…….**.

Présentation du projet :

Le projet consiste à …….

Le projet s'inscrit dans le cadre des objectifs départementaux et prioritairement dans les domaines du patrimoine et la culture, des équipements sportifs, des bâtiments scolaires et périscolaires.

A ce titre, la commune de ……. souhaite être accompagnée pour la réalisation du projet « …….. ».

Dans cette perspective, la commune de ……. et le Département de la Loire ont décidé d'un commun accord de signer la présente convention financière.

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles le Département attribue et verse à la commune de **…….** une subvention au titre de l'enveloppe en faveur des communes urbaines de **…….** pour la réalisation du projet de « **…….** ».

Article 2 : Engagements du contractant

Le bénéficiaire s'engage :

- à réaliser et achever les travaux concernant le projet cité en objet dans le délai de cinq ans à partir de la notification de l'attribution de la subvention,
- à répondre aux obligations réglementaires en vigueur.

Article 3 : Dispositions financières

Le montant de la subvention attribuée s'élève à xxxxxxxx €.

Ce montant correspond à xx % du coût prévisionnel total H.T. des dépenses retenues à hauteur de xxxxx €.

Cette subvention est un montant maximum prévisionnel, le montant définitif pourra être recalculé au prorata des factures acquittées, de la conformité des réalisations par rapport aux termes de la présente convention et des cofinancements publics obtenus (la demande de versement de la subvention devra comporter les accords des co-financeurs ou à défaut les lettres d'intention de ces financeurs mentionnant le montant de la subvention prévue).

Il appartiendra à la commune, maître d'ouvrage de l'opération, de veiller à respecter les règles relatives aux cofinancements. En particulier, il est rappelé que le financement apporté par la collectivité maître d'ouvrage ne devra pas être inférieur à 20 % du montant total des financements apportés par les personnes publiques. À défaut, le Département peut être amené à ne pas mandater la totalité de la subvention afin de se conformer aux dispositions de l'article L 1111-10 du CGCT.

Les travaux supplémentaires non liés à l'objet du projet initial et qui viendraient à être exécutés, demeurent en tout état de cause exclus du bénéfice de la subvention.

Plan prévisionnel de financement :
État :
Région Auvergne-Rhône-Alpes :
Département de la Loire :
Fonds de concours :
Autres :
Commune :

Article 4 : Modalités de versement de la subvention

Le versement de la subvention sera effectué selon les modalités suivantes :

- ***Si la subvention est inférieure ou égale à 100 000 €***, le versement s'effectuera en intégralité en une seule fois au parfait achèvement des travaux et sur production :

  - des factures acquittées. Pour les études, celles-ci seront complétées par un état récapitulatif des factures acquittées,
  - d'un décompte général définitif relatif à chacun des lots du marché de travaux, signé par le maître d'ouvrage,
  - d'un certificat d'achèvement des travaux établi et signé par le maître d'ouvrage,
  - des accords des cofinanceurs ou à défaut les lettres d'intention de ces financeurs mentionnant le montant de la subvention prévue,
  - de tout justificatif de l'application de la charte de visibilité du Département (cf. la charte détaillée via le lien ci-après : www.loire.fr/chartecollectivite).

  Ces éléments devront être produits deux mois avant la fin de la convention prévue dans l'article 5.

- ***Si la subvention est supérieure à 100 000 € et inférieure ou égale à 200 000€***, le versement sera effectué en deux fois.

- pour moitié au parfait achèvement des travaux, sur production :
  - des factures acquittées,
  - d'un décompte général définitif relatif à chacun des lots du marché de travaux, signé par le maître d'ouvrage,
  - d'un certificat d'achèvement des travaux établi et signé par le maître d'ouvrage,
  - des accords des cofinanceurs ou à défaut les lettres d'intention de ces financeurs mentionnant le montant de la subvention prévue,
  - de tout justificatif de l'application de la charte de visibilité du Département (cf. la charte détaillée via le lien ci-après : www.loire.fr/chartecollectivite).

  Ces éléments devront être produits deux mois avant la fin de la convention prévue dans l'article 5.

- le solde intervenant un an après, à la date anniversaire du premier versement.

Aucune avance, ni acompte ne pourra être versé.

Le comptable assignataire des paiements est : « Le Payeur départemental – 2 avenue Grüner – 42 000 Saint Etienne ».

Article 5 : Durée

La présente convention prend effet à compter de sa notification et expirera le 31 décembre N+5.

Article 6 : Modification de la convention

Toute modification de la présente convention se fera par avenant, sauf en ce qui concerne l'application de l'article 4, en cas de diminution du montant de la subvention.

Article 7 : Suivi par le Département de l'emploi des fonds

Un suivi de l'avancement, de l'achèvement des travaux et de l'usage des locaux sera assuré par le Département de la Loire.

Article 8 : Interdiction de reversement

La subvention allouée par le Département ne pourra être reversée à un autre organisme.

Article 9 : Actions de communication

Le bénéficiaire s'engage à respecter les termes de la charte de visibilité du Département (www.loire.fr/chartecollectivite).

Article 10 : Règlement des litiges

En cas de litige résultant de l'interprétation ou de l'application de la présente convention, les parties s'engagent à tout mettre en œuvre pour parvenir à un règlement amiable dudit litige.
En cas d'échec de la conciliation, le différend sera porté devant le Tribunal Administratif de Lyon.

Fait à …… , le

Le Président du Département de la Loire Le Maire

CONVENTION PORTANT ATTRIBUTION DE SUBVENTION AU TITRE DE L'ENVELOPPE EN FAVEUR DES COMMUNES URBAINES

Vu

L'article L 1111-10 du Code Général des Collectivités Territoriales,

L'article L 1523-2 du même code et L 300-4 et suivants du code de l'urbanisme,

La délibération de l'Assemblée départementale du 24 juin 2022 approuvant les modalités de fonctionnement du dispositif d'accompagnement en faveur des communes urbaines,

La délibération de l'Assemblée départementale du 29 mars 2024 approuvant la mise à jour du règlement budgétaire et financier du Département de la Loire,

Le traité de concession d'aménagement signé le 23 novembre 2023 entre la commune d'Andrézieux-Bouthéon et la société publique locale CAP Métropole pour l'aménagement du secteur du parc des Forges, notamment ses articles 24.4 et 24.7.

Désignation des parties :

Entre

Le Département de la Loire, domicilié à Saint Etienne, 2 rue Charles de Gaulle, représenté par son Président, Monsieur Georges Ziegler, agissant en vertu d'une délibération de la Commission permanente du 13 mai 2024

Et

La commune d'Andrézieux-Bouthéon, sis avenue du parc, 42160 Andrézieux-Bouthéon, représentée par le Maire, Monsieur François Driol, agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal du 20 novembre 2023

Et

La société dénommée CAP METROPOLE, Société Publique Locale à forme anonyme, ayant son siège social à Saint -Etienne, 21 rue Ponchardier, représentée par son Président, Monsieur Luc François, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été transmis par le Conseil d'Administration du 6 décembre 2023.

Il est convenu ce qui suit :

Préambule

L'accompagnement des communes est une priorité forte de l'action départementale au titre des solidarités territoriales. Lors de sa séance du **24 juin 2022**, l'Assemblée départementale a approuvé la mise en œuvre d'une enveloppe en faveur des communes urbaines, réservée aux 33 communes non éligibles au fonds de solidarité et à l'enveloppe territorialisée.

La commune d'Andrézieux-Bouthéon est située dans le canton d'Andrézieux-Bouthéon.

Présentation du projet :

Le projet consiste à réhabiliter une friche industrielle en parc urbain et en un quartier durable à proximité immédiate du centre-bourg.

A ce titre, compte tenu de la complexité du projet, la commune d'Andrézieux-Bouthéon a décidé de confier à la SPL Cap Métropole, via un traité de concession d'aménagement, la réalisation de cette opération.

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles le Département attribue et verse à la SPL CAP Métropole une subvention au titre de l'enveloppe en faveur des communes urbaines pour la réalisation du projet communal d'aménagement public « **parc urbain des Forges** ». Les autres parcs tels que le parc CASA ne sont pas concernés par la présente convention.

Article 2 : Engagements du contractant

Le bénéficiaire s'engage :

- à réaliser et achever les travaux concernant le projet cité en objet dans le délai de cinq ans à partir de la notification de l'attribution de la subvention,
- à répondre aux obligations réglementaires en vigueur.

Article 3 : Dispositions financières

Le montant de la subvention attribuée s'élève à 119 000 €.

Ce montant correspond à 1,9 % du coût prévisionnel total H.T. des dépenses retenues à hauteur de 6 235 827 €, conformément aux annexes ci-jointes (bilan de concession Parc des Forges et tableau récapitulatif de la demande de subvention CD 42 Parc des Forges).
Les coûts «divers et imprévus et évolutions des prix» d'une valeur de 1 124 965 € ont été déduits de la dépense prévisionnelle de 7 360 792 €.

Cette subvention est un montant maximum prévisionnel, le montant définitif pourra être recalculé au prorata des factures acquittées, de la conformité des réalisations par rapport aux termes de la présente convention et des cofinancements publics obtenus (la demande de versement de la subvention devra comporter les accords des co-financeurs ou à défaut les lettres d'intention de ces financeurs mentionnant le montant de la subvention prévue).

Il appartiendra au maître d'ouvrage de l'opération, de veiller à respecter les règles relatives aux cofinancements. En particulier, il est rappelé que le financement apporté par le maître d'ouvrage ne devra pas être inférieur à 20 % du montant total des financements apportés par les personnes

publiques. À défaut, le Département peut être amené à ne pas mandater la totalité de la subvention afin de se conformer aux dispositions de l'article L 1111-10 du CGCT.

Les travaux supplémentaires non liés à l'objet du projet initial et qui viendraient à être exécutés, demeurent en tout état de cause exclus du bénéfice de la subvention.

Article 4 : Modalités de versement de la subvention

Le versement de la subvention sera effectué en deux fois

- pour moitié au parfait achèvement des travaux, sur production :
  - des factures acquittées,
  - d'un décompte général définitif relatif à chacun des lots du marché de travaux, signé par le maître d'ouvrage,
  - d'un certificat d'achèvement des travaux établi et signé par le maître d'ouvrage,
  - des accords des cofinanceurs ou à défaut les lettres d'intention de ces financeurs mentionnant le montant de la subvention prévue,
  - de tout justificatif de l'application de la charte de visibilité du Département (cf. la charte détaillée via le lien ci-après : www.loire.fr/chartecollectivite).

Ces éléments devront être produits deux mois avant la fin de la convention prévue dans l'article 5.

- le solde intervenant un an après, à la date anniversaire du premier versement.

Aucune avance, ni acompte ne pourra être versé.

Le comptable assignataire des paiements est : « Le Payeur départemental – 2 avenue Grüner – 42 000 Saint Etienne ».

Article 5 : Durée

La présente convention prend effet à compter de sa notification et expirera le 31 décembre 2029.

Article 6 : Modification de la convention

Toute modification de la présente convention se fera par avenant, sauf en ce qui concerne l'application de l'article 4, en cas de diminution du montant de la subvention.

Article 7 : Suivi par le Département de l'emploi des fonds

Un suivi de l'avancement, de l'achèvement des travaux sera assuré par le Département de la Loire.

Cap Métropole s'engage à rendre compte au Département de l'utilisation de la subvention reçue.

Article 8 : Interdiction de reversement

La subvention allouée par le Département ne pourra être reversée à un autre organisme.

Article 9 : Actions de communication

Le bénéficiaire s'engage à respecter les termes de la charte de visibilité du Département (www.loire.fr/chartecollectivite).

Article 10 : Règlement des litiges

En cas de litige résultant de l'interprétation ou de l'application de la présente convention, les parties s'engagent à tout mettre en œuvre pour parvenir à un règlement amiable dudit litige.
En cas d'échec de la conciliation, le différend sera porté devant le Tribunal Administratif de Lyon.

Fait à …….. , le

Pour le Département de la Loire,	Pour la commune,	Pour CAP METROPOLE,
Le Président	Le Maire	Le Président

capmétropole
Construction + Aménagement + Patrimoine

BILAN de Concession
PARC DES FORGES

ANDREZIEUX-BOUTHEON

En euros (€) H.T.	BILAN CONCESSION	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	CUMUL GENERAL
DEPENSES												
ETUDES	**908 297**		**237 758**	**153 259**	**100 109**	**97 436**	**79 412**	**87 081**	**62 151**	**46 692**	**44 399**	**908 297**
Mission architecte-urbaniste-paysagiste-environnement conseil	66 000		31 800	5 400	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	5 400	5 400	66 000
AMO environnement - pollution des sols Etat 0 diag initial	170 000		119 000	51 000								170 000
AMO juridique suivi opérationnel	45 000		5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	45 000
AMO juridique montages spécifiques, commercialisation	45 000		2 500	5 000	5 000	5 000	5 000	10 000	5 000	5 000	2 500	45 000
AMO planification, management opération - OPC	135 000		13 500	13 500	20 250	20 250	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	135 000
Etudes géotechniques	60 000		9 000	9 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	60 000
Frais de géomètre (levé topo, DA, etc.)	40 000		4 000	8 000	8 000	4 000	4 000	4 000	4 000	2 000	2 000	40 000
Etudes aménagement (HAP, amiante, réseaux, etc.)	50 000		7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	5 000			50 000
Etudes bâtiments (amiante, HAP, aciers, structures réseaux)	80 000		12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	8 000			80 000
Autres études (ENR, comptage routier, études de marchés, études stationnement, etc.)	100 000		20 000	20 000	20 000	20 000	10 000	10 000				100 000
Evolution des prix	117 297		13 458	16 859	12 759	14 086	12 812	15 481	12 051	9 792	9 999	117 297
FONCIER	**1 766 494**		**1 221 948**			**544 547**						**1 766 494**
ACQUISITIONS A ANDREZIEUX-BOUTHEON	**739 368**		308 016			431 352						739 368
Îlot FORUM	285 200		285 200									285 200
Îlot parc CASA	399 400					399 400						399 400
Frais sur acquisitions par concessionnaire	54 768		22 816			31 952						54 768
ACQUISITIONS A EPORA	**913 932**		913 932									913 932
Montant restant à verser par la commune d'Andrézieux-Bouthéon (avenant n°4)	846 233		846 233									846 233
Frais sur acquisitions par concessionnaire	67 699		67 699									67 699
AUTRES ACQUISITIONS ET DIVERS	**113 195**					113 195						113 195
Frais sur acquisitions	8 385					8 385						8 385
TRAVAUX	**12 415 277**		**202 064**	**1 924 606**	**3 019 130**	**5 623 169**	**979 404**	**635 893**	**15 352**	**15 659**		**12 415 277**
TRAVAUX DE TERRASSEMENT gestion des déblais (travaux avec imprévus + MOE)	**2 208 655**		45 474	253 063	1 659 369	250 749						2 208 655
Travaux de dépollution du site B&D	1 560 000			156 000	1 248 000	156 000						1 560 000
Ingéniérie sur travaux de terrassement et environnementaux	**195 000**		39 000	48 750	68 250	39 000						195 000
MOE Spécifique gestion des terres, dépollution et environnement	171 600		34 320	42 900	60 060	34 320						171 600
Autres ingéniéries (CSPS, CT, bureau de contrôle, etc.)	23 400		4 680	5 850	8 190	4 680						23 400
Divers et imprévus	175 500		3 900	20 475	131 625	19 500						175 500
Evolution des prix	**278 155**		2 574	27 838	211 494	36 249						278 155
TRAVAUX SUR BATIMENTS (Démolition FORUM + bâtiment B&D avec imprévus + MOE)	**1 505 558**			**1 505 558**								**1 505 558**
Option travaux de démolition des 2 bâtiments de la Friche B&D	684 000			684 000								684 000
Travaux démolition FORUM	350 000			350 000								350 000
Ingénierie sur travaux bâtiments	**139 590**			139 590								139 590
Ingénierie MOE	124 080			124 080								124 080
Autres ingénierie (CSPS, CT, etc.)	15 510			15 510								15 510
Divers et imprévus	117 359			117 359								117 359
Evolution des prix	**214 609**			214 609								214 609
TRAVAUX D'AMENAGEMENT OUVRAGES VILLE ET SEM	**8 701 064**		**156 590**	**165 986**	**1 359 761**	**5 372 420**	**979 404**	**635 893**	**15 352**	**15 659**		8 701 065
TRAVAUX D'AMENAGEMENT OUVRAGES VILLE (Parc des Forges / Parc Casa / Entretien du eite + MOE)	**4 407 188**		134 297	134 297	947 813	2 385 000	307 969	475 313	11 250	11 250		4 407 188
Travaux aménagements transitoires Parc des Forges	312 500		109 375	109 375	93 750							312 500
Travaux aménagement Parc Casa	412 500							412 500				412 500
Travaux aménagement parking parc des Forges	475 000				475 000							475 000
Travaux aménagement définitif parc des Forges	2 637 500				263 750	2 110 000	263 750					2 637 500
Travaux d'entretien du site	80 000		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000		80 000
Ingénierie sur travaux d'aménagement	**489 688**		14 922	14 922	105 313	265 000	34 219	52 813	1 250	1 250		489 688
Ingénierie MOE	430 925		13 131	13 131	92 675	233 200	30 113	46 475	1 100	1 100		430 925
Autres ingénieries (CSPS, CT, etc.)	58 763		1 791	1 791	12 638	31 800	4 106	6 338	150	150		58 763
TRAVAUX D'AMENAGEMENT OUVRAGES SEM (Rues d'Urfé / Emile Reymond / de la paix + MOE)	**2 362 500**				130 781	1 792 969	438 750					2 362 500
Travaux aménagement rue d'Urfé	1 300 000					910 000	390 000					1 300 000
Travaux aménagement rue Emile Reymond	387 500				116 250	271 250						387 500
Travaux aménagement rue de la Paix	412 500					412 500						412 500
Ingénierie sur travaux aménagement	**262 500**				14 531	199 219	48 750					262 500
Ingénierie MOE	231 000				12 788	175 313	42 900					231 000
Autres ingénieries (CSPS, CT, etc.)	31 500				1 744	23 906	5 850					31 500
Divers et imprévus	676 969		13 430	13 430	107 859	417 797	74 672	47 531	1 125	1 125		676 969
Evolution des prix	**1 254 408**		8 864	18 259	173 308	776 654	158 014	113 050	2 977	3 284		1 254 408

FRAIS DIVERS & DE GESTION	1 779 539		**99 722**	**235 578**	**238 373**	**411 355**	**330 884**	**197 632**	**120 192**	**79 152**	**66 651**	**1 779 538**
Taxes foncières	105 953		14 813	14 813	15 893	15 893	14 813	10 595	10 595	**6 378**	**2 160**	105 953
Taxes sur les salaires	54 000		6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	54 000
Assurances	45 000		10 000	10 000	10 000	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	45 000
Frais de commercialisation et communication	226 351		25 150	25 150	25 150	25 150	25 150	25 150	25 150	25 150	25 150	226 351
Frais d'annonce légale et de reprographie	75 450		11 318	15 090	15 090	7 545	7 545	7 545	3 773	3 773	3 773	75 450
Frais bancaires	45 000		5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	45 000
Frais financiers LT (intérêts d'emprunts)	969 750			135 000	135 000	315 000	234 000	112 500	38 250			969 750
Frais autres	150 901		22 635	15 090	15 090	22 635	22 635	15 090	15 090	15 090	7 545	150 901
Evolution des prix frais divers	107 134		4 806	9 434	11 150	11 632	13 241	13 251	13 834	15 261	14 524	107 134
REMUNERATION AMENAGEUR	1 384 816	**21 667**	**119 400**	**147 188**	**167 967**	**228 210**	**141 056**	**205 600**	**104 621**	**99 492**	**149 616**	**1 384 817**
Aménagement	302 062		10 791	46 269	67 152	122 639	27 794	18 412	3 954	2 830	2 221	302 062
Rémunération sur les opérations foncières	17 665		12 219			5 445						17 665
Commercialisation terrains et bâtiments	40 000			10 000	10 000	10 000	10 000					40 000
Montage opérations particulières (dossier de subvention, etc.)	20 000		2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500		20 000
Procédure d'urbanisme	14 000		12 000	2 000								14 000
Animation de l'opération	720 000	6 667	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	73 333	720 000
Rémunération complémentaire (documentation juridique)	15 000	15 000										15 000
Recherche et signature de prêts	5 000			2 500	2 500							5 000
Remise d'ouvrages	111 315						11 135	94 280	5 900			111 315
Liquidation - clôture foncière, financière et comptable	50 000										50 000	50 000
Indexation rémunération forfaitaire	89 774		1 890	3 919	5 815	7 625	9 627	10 408	12 267	14 162	24 061	89 774
TOTAL DEPENSES	**18 254 424**	**21 667**	**1 880 892**	**2 460 631**	**3 525 579**	**6 904 716**	**1 530 757**	**1 126 207**	**302 316**	**240 994**	**260 666**	**18 254 424**

En euros (€) H.T.	BILAN CONCESSION	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	CUMUL GENERAL
RECETTES												
CESSIONS	1 406 080		**17 380**		**524 160**	**187 500**	**371 280**	**305 760**				***1 406 080***
Îlot Parc CASA (250€/SDP)	**305 760**							305 760				305 760
Îlot du FORUM (250€/SDP)	**524 160**				524 160							524 160
Îlot du Parc des Forges (250€/SDP)	**371 280**						371 280					371 280
Îlots privés	**17 380**		17 380									17 380
Îlot des bâtiments de la friche B&D (250€/SDP)	**187 500**					187 500						187 500
SUBVENTIONS	899 000		**119 000**	**234 000**	**234 000**	**234 000**	**78 000**					**899 000**
PARTICIPATION APPORT EN NATURE DES TERRAINS	684 600		**285 200**			**399 400**						**684 600**
CESSION D'EQUIPEMENTS PUBLICS compétence ville	8 434 093							**7 844 060**	**590 033**			**8 434 093**
Travaux compris imprévus, actualisation (dont ingénierie)	8 268 719							7 690 255	578 464			8 268 719
Parc CASA	578 464								578 464			578 464
Parc des Forges	7 360 792							7 360 792				7 360 792
Bâtiment friches	329 463							329 463				329 463
Honoraires de maîtrise d'ouvrage sur aménagement	165 374							153 805	11 569			165 374
CESSION EQUIPEMENTS PUBLICS compétence métropolitaine	2 697 421						**1 113 500**	**1 583 921**				**2 697 421**
Rue Emile Reymond	528 776						528 776					528 776
Rue de la Paix	562 890						562 890					562 890
Rue d'Urfé	1 552 864							1 552 864				1 552 864
Honoraires de maîtrise d'ouvrage	52 891						21 833	31 057				52 891
TOTAL RECETTES PROPRES	**14 121 194**		**421 580**	**234 000**	**758 160**	**820 900**	**1 562 780**	**9 733 741**	**590 033**			**14 121 194**
PARTICIPATION D'EQUILIBRE Commune d'Andrézieux-Bouthéon	**4 133 230**				**590 461**	**590 461**	**590 461**	**590 461**	**590 461**	**590 461**	**590 461**	**4 133 230**

En euros (€) H.T.	BILAN CONCESSION	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	CUMUL GENERAL
TRESORERIE												
RESULTAT RECETTES - DEPENSES	0	***-21 667***	***-1 459 312***	***-2 226 631***	***-2 176 958***	***-5 493 355***	***622 484***	***9 197 996***	***878 179***	***349 467***	***329 795***	**0**
AVANCE DE TRESORERIE par la commune (versement)			*1 718 347*		*1 433 149*	*1 433 149*	*1 433 149*	*1 433 149*	*1 433 149*			8 884 093
AVANCE DE TRESORERIE par la commune (remboursement)								-7 844 060	-590 033		-450 000	-8 884 093
DEPÔT DE GARANTIE												
Comptes de tiers		21 667	-21 667									
Solde de TVA												
BESOIN FINANCEMENT COURT TERME												
BESOIN FINANCEMENT LONG TERME (EMPRUNT 1)				3 000 000			-1 800 000	-1 200 000				
BESOIN FINANCEMENT LONG TERME (EMPRUNT 2)						4 000 000		-1 500 000	-1 650 000	-850 000		
CAPITAL RESTANT DU				*3 000 000*	*3 000 000*	*7 000 000*	*5 200 000*	*2 500 000*	*850 000*			
TRESORERIE ANNUELLE		**0**	**237 368**	**773 369**	**-743 808**	**-60 205**	**255 633**	**87 085**	**71 294**	**-500 533**	**-120 205**	0
TRESORERIE CUMULEE		**0**	**237 368**	**1 010 738**	**266 930**	**206 724**	**462 358**	**549 443**	**620 737**	**120 205**	**0**	

FINANCEMENT ANNUEL DE LA VILLE (PARTICIPATION +AVANCE DE TRESORERIE)	-	**1 718 347**	-	**2 023 611**	**2 023 611**	**2 023 611**	**2 023 611**	**2 023 611**	**590 461**	**140 461**	**12 567 323**

ANNEXE

Tableau récapitulatif demande de subvention CD 42 " PARC DES FORGES"					
DESIGNATION	MONTANT BILAN CONCESSION	Pourcentage de valorisation	MONTANT VALORISE au titre de la subvention	Commentaires	
Travaux aménagements transitoires Parc des Forges	312 500	100%	312 500	Prise en charge complète des travaux	
Travaux aménagement parking parc des Forges	475 000	100%	475 000	Prise en charge complète des travaux	
Ingénierie sur travaux aménagement	2 637 500	100%	2 637 500	Prise en charge complète de l'ingénierie	
Travaux d'entretien du site	80 000	100%	80 000	Prise en charge complète des travaux	
Divers et imprévus	676 969	58,25%	394 313	Valorisation uniquement des aménagements de compétence communale	*NB : le ratio ouvrages de compétence communale / ouvrages de compétence métropolitaine est de 58,25 / 41,75*
Evolution des prix	1 254 408	58,25%	730 652	Valorisation uniquement des aménagements de compétence communale	
Ingénierie sur travaux d'aménagement	489 688	58,25%	285 227	Valorisation uniquement des aménagements de compétence communale	
TRAVAUX DE TERRASSEMENT gestion des déblais (travaux avec imprévus + MOE)	2 208 655	100%	2 208 655	Prise en charge complète des travaux	
Montant restant à verser par la commune d'Andrézieux-Bouthéon (avenant n°4)	846 233	28%	236 945	Correspond à environ 1/3 du tènement de la Friche BDI (friche acquise à EPORA en fin d'année 2023) qui sera vendu en vue d'une opération immobilière	
	MONTANT TOTAL		7 360 792		
	Divers Imprévus		394 313		
	Evolution des prix		730 652		
	MONTANT VALORISE au titre de la subvention		**6 235 827**		